

НННРРРРВКJL

č. INO/21/01/001213/2002

stavba: Letňany, Stará Náves – 58 b.j.

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku dle ustanovení § 51 Občanského zákoníku
v platném znění mezi smluvními stranami:

Hlavní město Praha,

Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
zastoupené: Ing. Zdeňkem Kováříkem, radním
IČO: 00064581

(dále jen „Město“)

a

Městská část Praha 18 (do 31.12.2001 Městská část Praha Letňany)

Bechyňská 639, 199 00 Praha - Letňany
zastoupená: Ing. Josefem Dobrým, starostou
IČO: 231 321

(dále jen „Městská část“)

t a k t o:

I. Úvodní ustanovení

1. Státní fond rozvoje bydlení na základě Smlouvy č. 9255920247 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích ze dne 26.9.2002 poskytl Městu ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů na akci Letňany, Stará Náves – 58 b.j. investiční dotaci ve výši 23 400 000,- Kč (slovy: dvacetřímilionyčtyřistisíc korun českých).

II. Předmět smlouvy

1. Městská část Praha 18 je investorem stavby Letňany, Stará Náves – 58 b.j., na kterou byla poskytnuta ze Státního fondu rozvoje bydlení investiční dotace ve výši 23 400 000,- Kč (slovy: dvacetřímilionyčtyřistisíc korun českých). Jedná se o výstavbu 4 bytových domů s celkem 58 nájemními byty, z toho jsou 2 bezbariérové byty. Bezbariérové byty budou splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické podmínky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
2. Stavba je realizována na parc. č. 10/1, 10/45 v k.ú. Letňany, které jsou ve vlastnictví Města a svěřeny Městské části Praha 18 a bytovému družstvu SBD – Stará náves – družstvo.
3. Stavba byla povolena rozhodnutím Úřadu městské části v Praze – Letňanech, Stavební odbor, č.j. 1369/01/OV/Km, ze dne 18.1.2001, které nabylo právní moci dne 19.2.2001.
4. Městská část prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na dofinancování celé stavby a že jí na stavbu specifikovanou v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy, nebyla poskytnuta dotace z jiných podpůrných titulů státního rozpočtu nebo státních fondů.

III. Čerpání dotace

1. Městská část může použít prostředky poskytnuté dle článku I. této smlouvy pouze na krytí nákladů stavby specifikované v článku II. této smlouvy. Z dotace nelze hradit náklady na projektovou dokumentaci a náklady za práce (vč. materiálu) provedené před datem nabytí právní moci stavebního povolení.

2. Městská část zabezpečí v účetnictví oddělenou evidenci finančních prostředků poskytnutých dle čl. I. této smlouvy pro kontrolu jejich účelovosti pod účelovým znakem 92 559.
3. Čerpání dotace je možné do 26.9.2005.

IV.

Závazky městské části

1. Městská část bude realizovat stavbu specifikovanou v článku II. této smlouvy v souladu s doklady předloženými spolu se žádostí o poskytnutí dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení a se závaznými údaji uvedenými na formulářích Ministerstva financí RA 80 a RA 81, které jsou přílohou „Smlouvy č. 9255920247 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích“. Tato smlouva tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je závazná pro Městskou část.
2. Městská část nepřevede po dobu 20 let od právní moci kolaudace stavby vlastnictví bytového domu (nebo jednotlivých bytových jednotek) postaveného s použitím dotace, popř. spoluvlastnický podíl na tomto domě, na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů v domě k trvalému nájemnímu bydlení.
3. Městská část zabezpečí hospodárné nakládání s poskytnutými prostředky dotace určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Městská část nebude požadovat, po dobu uvedenou v odstavci 2. tohoto článku smlouvy, za užívání bytů vybudovaných s použitím dotace, nájemné, které by bylo vyšší, než věcně usměrňované nájemné dle zvláštního právního předpisu.
5. Městská část se zavazuje, že od budoucích nájemců bytů, postavených s použitím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, nebude požadovat žádné finanční ani věcné plnění (dary, půjčky, předplacené nájemné na dobu delší než 1 měsíc dopředu, záloha na budoucí koupi bytu a pod.) v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy.
6. Městská část se zavazuje, že pokud by měla dotace překročit 50 % celkových nákladů stavby, ukončí její čerpání a neprodleně požádá o úpravu limitu dotace na přípustnou výši tak, aby k překročení nedošlo.

7. Městská část pořídí fotodokumentaci a to nejméně v rozsahu před zahájením a po dokončení stavby. Současně se zavazuje po dokončení stavby vyplnit a předat Státnímu fondu rozvoje bydlení podepsanou tabulku s údaji uvedenou v příloze této smlouvy.

8. Městská část se zavazuje do 3 měsíců ode dne právní moci kolaudace stavby požádat Státní fond rozvoje bydlení o závěrečné vyhodnocení akce.

V.

Kontrola hospodaření s prostředky dotace

1. Městská část souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků Fondem a jím pověřenými osobami. Nesplnění podmínek a závazků dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zák. č. 218/2000 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů.
2. Městská část bere na vědomí, že v případě nedodržení podmínek této smlouvy a obecně platných právních předpisů, může město v návaznosti na postup „Státního fondu rozvoje bydlení“ od této smlouvy odstoupit a uplatnit vůči městské části povinnost vrátit poskytnutou dotaci.
3. Městská část souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to ode dne nabytí účinnosti smlouvy do dne následujícího po uplynutí 20-ti let ode dne právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech v této smlouvě výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž městská část obdrží 2 vyhotovení a město 4 vyhotovení.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1: „Smlouva č. 9255920247 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích“, uzavřená mezi SFRB a hlavním městem Praha včetně všech příloh.

24 -10- 2002
V Praze dne

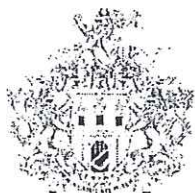


Ing. Zdeněk Kovářík
radní

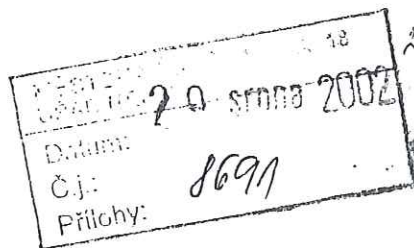
14 -10- 2002
V Praze dne



Ing. Josef Dobrý
starosta



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR MĚSTSKÉHO INVESTORA



Městská část Praha 18
k rukám místostarosty
Oldřicha Mířka

Váš dopis zn.

Č.j.
OMI/ 5406 /2002

Vyřizuje/linka
Ing. Janečková /4573

Datum
23.8.2002

Vážený pane místostarosto,

na základě předložených podkladů k žádosti o poskytnutí dotace ze SFRB na podporu výstavby nájemních bytů na akci „**Praha Letňany, Stará náves – 58 b.j.**“ nás ing. Titěrová ze SFRB dne 13.8.2002 telefonicky upozornila, že SFRB poskytne na uvedenou akci dotaci ve výši 23 300 tis. Kč.

Podmínky pro poskytnutí dotace ze SFRB na výstavbu nájemních bytů jsou stanoveny v **Nařízení vlády č. 481/2000 Sb.** o použití prostředků SFRB formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů s účinností od 29.12.2000.

Dle par. 3 písm. f) Nařízení vlády č. 481/2000 Sb.: „Jde-li o budovu s 15 a více nájemními byty, musí nejméně 5% nájemních bytů, a to vždy alespoň 1 nájemní byt, splňovat požadavky stanovené zvláštním právním předpisem, který určuje obecné technické podmínky zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace“.

Výstavbou akce Praha Letňany, Stará náves vzniknou 4 budovy o celkovém počtu 58 bytů, z toho 3 budovy jsou po 10 bytech a 4. budova po 28 bytech. **SFRB může poskytnout dotaci na 1 bezbariérový byt** (5% z 28 b.j. je 1,4 b.j. ; po matematickém zaokrouhlení se jedná o 1 bezbariérový byt).

Částka dotace byla vypočtena takto:

1 b.j. x 500 000 Kč = 500 000 Kč na bezbariérový byt
57 b.j. x 400 000 Kč = 22 800 000 Kč na ostatní byty
500 000 Kč + 22 800 000 Kč = **23 300 000 Kč**

Obracím se na Vás se žádostí, vážený pane místostarosto, o **provedení úpravy formuláře RA 81 na akci „Praha Letňany, Stará návés – 58 b.j. “** (včetně razítka a podpisu starosty), **výše dotace ze SFRB** (řádek 8147 1) bude uvedena v částce **23 300 tis. Kč** a **vlastní zdroje** budou zvýšeny o 100 tis. Kč, tj. na **3 600 tis. Kč**. Ke smlouvě o sdružení mezi MČ Praha 18 a SBD Stará návés-družstvo ze dne 25.6.2002 bude uzavřen dodatek č. 1 a připojena příloha č. 1 – Smlouva o poskytnutí dotace z prostředků mezi SFRB a HI. městem Prahou po uvolnění dotace.

S pozdravem

Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
Praha 1 1671
ing. Jozef M a c k o
ředitel odboru